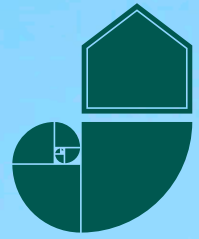


EXPOSÉ

Uckermark – Raum zum Entfalten

Leben am Förstereiweg in Wartin



DomiZiel
IMMOBILIEN





Die Fakten

<i>Adresse</i>	16306 Casekow, Ortsteil Wartin, Förstereiweg 1
<i>Haustyp</i>	Einfamilienhaus, Außenbereich
<i>Wohnfläche</i>	ca. 125 m ²
<i>Nutzfläche</i>	ca. 120 m ²
<i>Grundstücksgröße</i>	ca. 3.300 m ²
<i>Zimmeranzahl</i>	7
<i>Baujahr</i>	ca. 1958
<i>Zustand</i>	saniert, gepflegt, Nebengebäude Neubau
<i>Heizung</i>	Ölzentralheizung, Kamin
<i>Kaufpreis</i>	135.000,- €
<i>Provision</i>	9.639,00 € inkl 19 % MwSt., vom Käufer zu zahlen



Annäherung





Blick zum Wohnhaus und zur Garage

große Doppelgarage

Grundstück und Haus

- *Wohnhaus und Nebengebäude bilden einen geschützten Hofbereich*
- *Grundstücksgröße ca. 3200 m²*



Blick zum Stall



Küche



großes Wohnzimmer

Die Fakten – Haus



Zimmer im OG



Bad



Kamin

Das Haus wurde Anfang der 90er Jahre von einem Schreinerehepaar erworben. Es wurde umfangreich instandgesetzt, ausgebaut und mit Nebengebäuden erweitert. Hier erwartet Sie handwerkliches Können für den Eigenbedarf.

Raumaufteilung

EG:

- Wohnzimmer mit Kamin
- Schlafzimmer
- Küche mit Speisekammer
- Bad
- Wintergarten

OG:

- 4 Zimmer
- WC

Keller, Dachboden

Das Haus ist direkt bewohnbar und mit allen Medien versorgt.

- Ölzentralheizung
- zusätzliche Holzheizung über Kamin
- Strom
- Wasser aus eigenem Brunnen (!)
- Abwasser: eigene Grube
- Telefonanschluss
- Internetempfang über LTE oder Satellitenschüssel



Aussichtsbank auf einer Anhöhe

Grundstück ist in mehrere Räume gegliedert, z. B. ein Vorgarten mit Sitzplatz, eine Obstwiese, ein Waldstück mit Aussichtsplatz, Nutzgarten mit Gewächshaus, Hühnerauslauf, Lagerplatz für Holz etc.

Grundstück und Haus



Blick zu Werkstatt und Stall



Gemüsegarten mit Blick in die offene Weite



Blick beim Grundstück

Umgebung



Abendstimmung im Randowtal



Schlossteich

Der Ort Wartin

*Wartin – Einkaufsmöglichkeiten
und Bäcker gibt es in Casekow,
in ca. 8 km Entfernung vom Haus*



Dorfstraße



Schloss Wartin

Der Ort Wartin

*Schloß mit Park und Teich.
Hier arbeitet die Stiftung
Collegium Wartinum am
Erhalt und Wiederaufbau
(www.schloss-wartin.de).
Es soll eine stille Stätte der
Wissenschaft und Kultur sein,
ein Ort des Nachdenkens, der
Begegnung, des Lesens und
Schreibens.*



Stiftung Collegium Wartinum



Badesee in Grünz, 5 km

- *Der Ort lädt Sie zu kurzen oder auch ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein*
- *Bedienen Sie sich aus dem reichen Fundus der Natur, ob zum Stillen von Hunger und Durst, zum Basteln, für die Gesundheit oder einfach zur Dekoration*
- *Seen zum Baden finden Sie im Nachbarort Grünz oder in Penkun oder anderswo*
- *Das Randowtal, ein eiszeitliches Urstromtal, wird landwirtschaftlich genutzt. An den Hängen gibt es schützenswerte Trockenrasenflächen mit seltenen Pflanzen*

Umgebung



Badestelle